



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЉАН ТРАЈКОВИЋ

За подручје Вишег суда у Нишу и Приредног суда у Нишу

Синђелићев трг бр. 1/3, Ниш

Број предмета ИИ 1323/22

Дана: 07.02.2024. године

Јавни извршитељ Миљан Трајковић, у извршном предмету извршног повериоца Јовановски Немање, Ниш, ул. Ивана Милутиновића бр. 23, ЈМБГ 1011991730074, чији је пуномоћник адв. Јелена Пантовић, Ниш, П.Ц. Душанов Базар, Пирамида, лок.213, против извршног дужника Бојана Стевановића, Дољевац - с. Белотинац, ЈМБГ 0601967732315, а на основу члана 171., 171а., 172., 173. и 177. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", број 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, 54/2019 и 9/2020 - аутентично тумачење), дана 07.02.2024. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

І ЗАКАЗУЈЕ СЕ прва продаја непокретности у сусвојини трећег лица Драгане Миленковић из Белотинца, а које су предмет извршења по решењу о извршењу Основног суда у Нишу 5ИИ-3226/2022 од 22.06.2022. године и то:

- 1/2 од 2/3 кп. бр. 915, површине 589м², уписане у лн. бр. 1279 КО Белотинац, општина Дољевац,
- 1/2 од 2/3 кп. бр. 1077, површине 1638м², уписане у лн. бр. 1279 КО Белотинац, општина Дољевац,
- 1/2 од 2/3 кп. бр. 1801/2, површине 272м², уписане у лн. бр. 1279 КО Белотинац, општина Дољевац,
- 1/2 од 2/3 кп. бр. 1931, површине 1195м², уписане у лн. бр. 1279 КО Белотинац, општина Дољевац,
- 1/2 од 1/2 кп. бр. 505/2, површине 1037м², уписане у лн. бр. 414 КО Белотинац, општина Дољевац,
- 1/2 од 1/2 кп. бр. 605, површине 205м², уписане у лн. бр. 414 КО Белотинац, општина Дољевац,
- 1/2 од 1/2 кп. бр. 633, површине 1106м², уписане у лн. бр. 414 КО Белотинац, општина Дољевац,

-1/2 од 1/2 кп. бр. 1805/1, површине 293м², уписане у лн. бр. 414 КО Белотинац, општина Дољевац,

-1/2 од 1/3 кп. бр. 2621/2, површине 79м², уписане у лн. бр. 1279 КО Белотинац, општина Дољевац,

II Непокретности из става I нису слободне од лица и ствари.

III Вредности непокретности утврђене су закључком посл. бр. ИИ 1323/22 од 07.02.2024. године и то:

- 1/2 од 2/3 кп. бр. 915, површине 589м², уписане у лн. бр. 1279 КО Белотинац, општина Дољевац, у износу од **16.716,66 динара**;

- 1/2 од 2/3 кп. бр. 1077, површине 1638м², уписане у лн. бр. 1279 КО Белотинац, општина Дољевац, у износу од **46.438,03 динара**;

- 1/2 од 2/3 кп. бр. 1801/2, површине 272м², уписане у лн. бр. 1279 КО Белотинац, општина Дољевац, у износу од **93.580,24 динара**;

- 1/2 од 2/3 кп. бр. 1931, површине 1195м², уписане у лн. бр. 1279 КО Белотинац, општина Дољевац, у износу од **33.900,83 динара**;

- 1/2 од 1/2 кп. бр. 505/2, површине 1037м², уписане у лн. бр. 414 КО Белотинац, општина Дољевац, у износу од **273.240,67 динара**;

-1/2 од 1/2 кп. бр. 605, површине 205м², уписане у лн. бр. 414 КО Белотинац, општина Дољевац, у износу од **4.364,59 динара**;

-1/2 од 1/2 кп. бр. 633, површине 1106м², уписане у лн. бр. 414 КО Белотинац, општина Дољевац, у износу од **23.521,90 динара**;

-1/2 од 1/2 кп. бр. 1805/1, површине 293м², уписане у лн. бр. 414 КО Белотинац, општина Дољевац, у износу од **75.604,01 динара**;

-1/2 од 1/3 кп. бр. 2621/2, површине 79м², уписане у лн. бр. 1279 КО Белотинац, општина Дољевац, у износу од **13.591,74 динара**;

IV Прво електронско јавно надметање одржаће се **дана 07.03.2024. године** путем портала eАукција (eaukcija.sud.rs). Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 9 до 13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека периода из овог става (односно у последњих пет минута пре 13 часова), време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског

јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

Напомена: Да би учествовао на еАукцији пријављени корисник коме је одобрена пријава за учешће на појединачној еАукцији мора да прихвати почетну цену на тој еАукцији. Период за прихваташе почетне цене траје 30 минута од почетка еАукције (од 9 часова до 9 часова и 30 минута).

V Лицитациони корак износи 5% од почетне цене непокретности.

VI Почетна цена на првом електронском јавном надметању износи 70% од утврђене вредности непокретности, и то:

- за 1/2 од 2/3 кп. бр. 915, површине 589м², уписане у лн. бр. 1279 КО Белотинац, општина Дољевац – **11.701,66 динара,**
- за 1/2 од 2/3 кп. бр. 1077, површине 1638м², уписане у лн. бр. 1279 КО Белотинац, општина Дољевац – **32.506,62 динара,**
- за 1/2 од 2/3 кп. бр. 1801/2, површине 272м², уписане у лн. бр. 1279 КО Белотинац, општина Дољевац – **65.506,17 динара,**
- за 1/2 од 2/3 кп. бр. 1931, површине 1195м², уписане у лн. бр. 1279 КО Белотинац, општина Дољевац – **23.730,58 динара,**
- за 1/2 од 1/2 кп. бр. 505/2, површине 1037м², уписане у лн. бр. 414 КО Белотинац, општина Дољевац – **191.268,47 динара,**
- за 1/2 од 1/2 кп. бр. 605, површине 205м², уписане у лн. бр. 414 КО Белотинац, општина Дољевац – **3.055,21 динара,**
- за 1/2 од 1/2 кп. бр. 633, површине 1106м², уписане у лн. бр. 414 КО Белотинац, општина Дољевац – **16.465,33 динара,**
- за 1/2 од 1/2 кп. бр. 1805/1, површине 293м², уписане у лн. бр. 414 КО Белотинац, општина Дољевац – **52.922,81 динара,**
- за 1/2 од 1/3 кп. бр. 2621/2, површине 79м², уписане у лн. бр. 1279 КО Белотинац, општина Дољевац – **9.514,22 динара;**

VII Лица заинтересована за учешће на јавном надметању дужна су да на име јемства уплате **15% од утврђене вредности непокретности**, најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања, а исти рок је последњи рок за пријаву на електронско јавно надметање путем портала еАукција. Уплата се врши на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страницама портала еАукција (eaukcija.sud.rs), односно на рачун који ће корисник портала добити у упутствима приликом пријаве на електронско јавно надметање. Лицима која уплату јемства

изврше након истека рока из овог става, ускратиће се право учествовања на електронском јавном надметању.

VIII Ималац законског и уговорног права прече куповине има првенство над најповољнијим понудиоцем, ако у року од три дана од дана достављања извештаја о електронској продaji изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ималац права прече куповине положе јемство као и друга лица, а све у складу са чл. 170. Закона о извршењу и обезбеђењу.

IX Најповољнији понуђач дужан је да износ купопродајне цене уплати на наменски рачун јавног извршитеља бр. 160-413203-30 са позивом на број предмета ИИ 1323/22 у року од 8 (осам) дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

X У случају да најповољнији понуђач не уплати износ купопродајне цене у року одређеним закључком, непокретност може бити додељена купцу који на јавном надметању није био најповољнији понудилац, све у складу са чланом 192. ставом 2. Закона о извршењу и обезбеђењу.

XI Лица заинтересована за куповину непокретности могу приступити разгледању исте на адреси непокретности дана 26.02.2024. године у 11:00 часова, уз претходни договор са јавним извршитељем.

XII Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник, као ни лице које је дужно да трпи намирење потраживања извршног повериоца продајом непокретности.

Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнери, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнери, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

XIII Странке могу да се споразумеју о продаји непокретности непосредном погодбом до доношења закључка о додељивању непокретности после електронског јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго електронско јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје електронско јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом електронском јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (чл. 183. став 2). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго електронско јавно надметање.

XIV Поступак регистрације, правила и начин коришћења портала еАукција прописани су Правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања ("Сл. гласник РС", број 14 од 21. фебруара 2020. године) као и Корисничким упутством који се налази нају Министарства правде и на порталу еАукција (eaukcija.sud.rs).

**Поука о правном
леку:**

Против овог закључка
није дозвољен
приговор.



